

01/2020

SAUTTER
INGENIEURE · ARCHITEKTEN · ENERGIEBERATER
PLANUNGSBÜRO FÜR ENERGIEEFFIZIENZ

GMBH

KOMPLETTSERVICE

HAUSVERWALTUNGEN

IMMOBILIENVERWALTUNGEN



„Wir bieten den Komplettservice für alle Bereiche der Sanierung und Instandhaltung von Immobilien.“

LIEBE LESER,

unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sorgen täglich dafür, dass Sanierungen und Modernisierungen an Gebäuden von der ersten Konzeptentwicklung über die Planung und Ausschreibung bis zur fachlich einwandfreien Ausführung umgesetzt werden. Dabei berücksichtigen wir sämtliche Gewerke und sorgen auch noch dafür, dass staatliche Fördergelder bestmöglich eingesetzt werden können.

Um Ihnen einen Überblick über unser umfangreiches Angebot an Ingenieur- und Architekturleistungen zu verschaffen, haben wir dieses Info-Magazin ins Leben gerufen. Wir möchten Ihnen somit einen Einblick in unsere tägliche Arbeit ermöglichen, auch anhand einiger aktueller, laufender Projekte.

Aktuelle News rund um Instandsetzung und Modernisierung erweitern den Informationsgehalt.

Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen

Joachim Sautter, Geschäftsführer

TEAM SAUTTER

Rosa Sartison, Prokuristin



Kreativität gepaart mit innovativer Fachkompetenz!

Viele Sanierungen erfordern kreative Lösungen, welche Hand in Hand mit den anerkannten Regeln der Technik gehen. Hier liegt unsere Stärke!

Auch wenn die geplante Sanierungsmaßnahme simpel erscheint, erfordert diese stets eine gründliche Analyse der vorhandenen Bausubstanz und eine individuelle Detailplanung.

Von der Einzelbauteilsanierung, wie z. B. einer Dachsanierung bis hin zur kompletten Neugestaltung der von Ihnen betreuten Immobilie, freuen wir uns mit unserem erfahrenen Team aus Architekten, Bauingenieuren und Technikern als starker Partner an Ihrer Seite zu stehen.

Wir sind für Sie da! Das SAUTTER Team





SANIEREN

OHNE STRESS

Unser Komplettservice für Haus- und Immobilienverwaltungen deckt bei Sanierung und Modernisierung der Gebäude sämtliche Gewerke ab.



Die Komplexität einer Sanierung oder Modernisierung mit all den unterschiedlichen Fachbereichen, der vielfältigen Möglichkeiten der Finanzierung unter stetiger Berücksichtigung verfügbarer Fördermittel, sowie die Organisation und Koordination aller beteiligter Fachingenieure führt oftmals dazu, dass anstehende Sanierungen gerne „nach hinten“ geschoben oder nur zögerlich angegangen werden. Das muss nicht sein. **Packen Sie es an.**
Mit uns als zuverlässigen Partner!

Unser Mitarbeiterteam aus erfahrenen Bauingenieuren und Bautechnikern, Architekten und Fachingenieuren der Versorgungs-, Heizungs-, und Lüftungstechnik, sowie vom Bundesamt für Wirtschaft empfohle-

ZUSTANDSFESTSTELLUNG

SANIERUNGSKONZEPT

SANIERUNGSFAHRPLAN

GEM. BAFA-RICHTLINIE

KOSTENERMITTLUNG

GEWERKESCHÄTZUNGEN

ne Energieberater und Sachverständige der staatlichen Förderbank KfW und der L-Bank Baden-Württemberg, unterstützt Sie in allen Bereichen rund um die Sanierung und Modernisierung von Immobilien.

Modernste Arbeitsplatzausstattung und eine professionelle Herangehensweise gewährleisten einen sorglosen Ablauf der jeweiligen Maßnahmen.

- Zustandsfeststellung inkl. Erarbeitung und Vorstellung eines Sanierungskonzepts
 - Gewährleistungsbegehungen mit Protokoll vor Ablauf der Gewährleistungsfristen
 - Erstellen von individuellen Sanierungsfahrplänen gem. Bafa-Richtlinien bei Modernisierung oder Heizungstausch nach EWärmeG Baden-Württemberg
 - Energieberatung
 - Fördermittelberatung als Energieeffizienzexperten der KfW und der L-Bank Baden-Württemberg
 - Beratung / Planung / Baubegleitung aller Gewerke bei anstehenden Sanierungen und Modernisierungen
 - Strangsanierungen Sanitär / Trinkwasser
 - Heizungserneuerung
 - Dach-, Fassaden- und Fenstermodernisierung
 - Brandschutz
 - Betonsanierung
 - Balkonsanierung
 - Energetische Modernisierung
 - Wohnraumerweiterung durch Aufstockung und Anbau
 - Gefährdungsanalysen bei Legionellenbefall inkl. Erarbeitung des Sanierungskonzepts, der Planung, Ausschreibung und Baubegleitung
- Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie heute noch einen individuellen Beratungstermin.**

+49 7134 91650 - 10

Jetzt einen Beratungstermin vereinbaren.



ENERGIE- BERATUNG

vor und informieren Sie über konkrete Fördermöglichkeiten, die es in Form von Bargeldzuschüssen und / oder subventionierten Darlehen gibt.

Die Beratung erfolgt unter Einsatz modernster Techniken. Sie erhalten einen exakt auf Ihr Gebäude zugeschnittenen Fahrplan der Gebäudesanierung zum energetisch sehr hochwertigen Effizienzhaus. -> Sanierungsfahrplan

Die Sanierung zum Effizienzhaus wird zum einen in einzelnen, sich ergänzenden Maßnahmenpaketen aufgezeigt (step-by-step), zum anderen aber auch in sinnvollen Komplettpaketen bei einer Sanierung in einem Zug.



**Vor-Ort-Beratung /
individueller Sanierungsfahrplan
nach den Richtlinien des BAFA
(Bundesamtes für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle).**

Die BAFA-Energieberatung beinhaltet eine persönliche und detaillierte Zustandsanalyse Ihres Gebäudes durch uns als unabhängige, fachlich qualifizierte und TÜV-geprüfte Gebäudeenergieberater (Qualifikation: Ingenieur, Architekt oder Techniker. Jeweils mit Zusatzqualifikation).

Wir vermitteln Ihnen einen ausführlichen Überblick über alle Schwachstellen und Einsparpotenziale Ihres Hauses und liefern Vorschläge für sinnvolle energetische Modernisierungsmaßnahmen. Zudem nehmen wir eine Kostenvoreinschätzung inkl. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der energetischen Einzel- oder Gesamtmaßnahmen Ihres Modernisierungsbedarfs

Die strengen Richtlinien des BAFA begleiten die komplette Vor-Ort-Beratung bis hin zum ausführlichen Abschlussgespräch inkl. der Erläuterung des sehr ausführlichen Berichts. Gerade auch bei einer anstehenden Heizungserneuerung wird die Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans empfohlen.

Im individuellen Sanierungsfahrplan wird explizit auf die verschiedenen Möglichkeiten zur Erfüllung des Erneuerbaren-Wärme-Gesetzes Baden-Württemberg eingegangen.

Die unterschiedlichsten Erfüllungsvarianten werden erarbeitet und mit Kosteneinschätzung und Wirtschaftlichkeitsberechnung versehen, bei gleichzeitiger Berücksichtigung bestmöglicher Fördermittel durch staatliche Institutionen.

Lassen Sie sich von uns beraten, gerne erstellen wir Ihnen ein Angebot.



EWärmeG
BADEN-WÜRTTEMBERG

INDIVIDUELLER
SANIERUNGSFAHRPLAN

**Fördermittelberatung als Energieeffizienzexperten
der KfW und der L-Bank Baden Württemberg**

+49 7134 91650 - 10 Jetzt einen Beratungstermin vereinbaren.



Eine haustechnische Planung, Ausschreibung und Bauleitung, unter besonderer Berücksichtigung ökonomischer und ökologischer Fragestellungen, hat viele Vorteile.

Als Ihr zuverlässiger Partner, der berät, berechnet, überwacht und prüft, sind wir die beste Versicherung gegen Kostenüberschreitung und mangelhafte Bauausführung. Bei der technischen Gebäudeausrüstung mit Schwerpunkt Wärmeversorgung und Lüftungstechnik zeigen wir Ihnen Wege auf, wie Sie in wirtschaftlich attraktiver Weise Ihre Vorstellung einer optimalen Wärmeversorgung sinnvoll umsetzen können und

einen Beitrag zur Reduktion klimaschädlicher Gase wie CO₂ leisten.

Wir analysieren, planen und unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Vorhabens. Wir organisieren und koordinieren das Projekt – angepasst an die Gegebenheiten. Für Förderprogramme erstellen wir den rechnerischen Nachweis und unterstützen Sie bei der Beantragung.

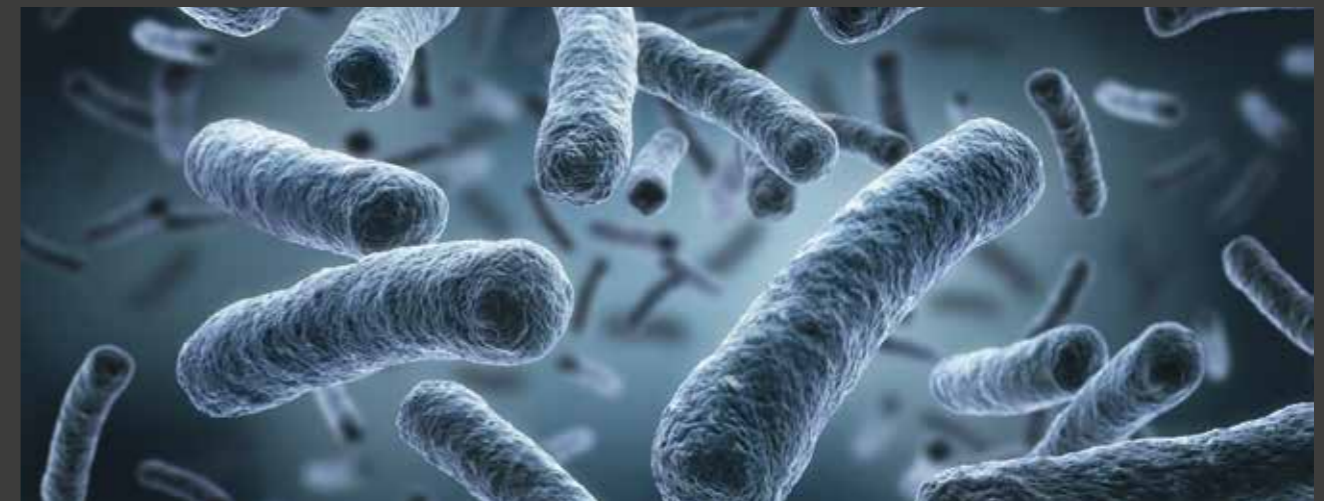
Über 3/4 der bestehenden Heizungsanlagen in Deutschland arbeiten ineffizient. Gerne beurteilt einer unserer qualifizierten Fachingenieure für Versorgungstechnik Ihre bestehende Heizungsanlage und erarbeitet verschiedene Alternativen, die sich für Sie lohnen.

MODERNISIERUNG UND HEIZUNGSTAUSSCH NACH EWÄRMEG BADEN-WÜRTTEMBERG



LEGIONELLEN GEFÄHRDUNGSANALYSE

Gefährdungsanalysen gemäß Trinkwasserverordnung §16 inkl. Planung evtl. notwendiger Sanierungsmaßnahmen



Die Sautter GmbH führt als Fachingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung auch Gefährdungsanalysen nach Trinkwasserverordnung durch. Sie umfasst die systematische Ermittlung von Gefährdungen an Trinkwasserverteilungsanlagen und identifiziert mögliche Gefahrenquellen, bei denen Legionellen auftreten können.

Eine Gefährdungsanalyse umfasst eine konkrete Feststellung der planerischen, bau- oder betriebstechnischen Mängel einer Trinkwasseranlage. Darüber hinaus soll sie darin unterstützen, notwendige Abhilfemaßnahmen zu identifizieren und ihre zeitliche Priorisierung unter Berücksichtigung der Gefährdung der Gesundheit von Personen festzulegen. Dabei wird

zwischen Sofortmaßnahmen sowie mittel- und längerfristig umzusetzenden Maßnahmen unterschieden.

Auf der Basis des Ergebnisses der Gefährdungsanalyse wird ein Konzept zur Beseitigung der Ursachen der Kontamination und ggf. zur Sanierung der Trinkwasser-Installation erarbeitet. Dieses Sanierungskonzept ist zwar eigentlich nicht Teil der Gefährdungsanalyse, gehört bei der Sautter GmbH jedoch zum Umfang zwingend dazu.

Nach der Gefährdungsanalyse stehen wir Ihnen selbstverständlich als Fachingenieure für Versorgungstechnik auch für die Umsetzung der Sofortmaßnahmen planerisch und begleitend zur Seite.

+49 7134 91650 - 10 Jetzt einen Beratungstermin vereinbaren.

AKTUELLES PROJEKT IN HEILBRONN

WOHNGEBÄUDE 104 WE

FÖRDERMITTEL DER L-BANK
ZINSLOSES DARLEHEN

30% |

FÖRDERMITTEL DER KFW

25% |

Sanierungskonzept

Energetische Komplettsanierung zum KfW Effizienzhaus 115.

Strangsanierung Trinkwasser

Erneuerung der kompletten Trinkwasserverteilungsanlage im laufenden Betrieb.

Sanierung Tiefgarage

Umfassende Betonsanierung der Tiefgarage inklusive Abdichtung der Gebäudeanschlüsse.

+49 7134 91650 - 10

Jetzt einen Beratungstermin vereinbaren.

